

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

SC esistente: 3148 mq	SC progetto: 16.964 mq
SC totale (esistente+progetto): 20.112 mq	
ST complessiva: 63.500 mq	
Superficie permeabile minima: 35% della ST	
ST (63.500) x 0,35 = 22.225 mq	
Sup. Permeabile realizzata = 27.563 mq	
Verificato	
PU1 per le funzioni impianti industriali = almeno 5% della SC	
SC (20.112) x 0,05 = 1.005,6 mq minimo	
PU1 realizzati: 1362,5 mq	
Verificato	
da Art. 23.3 del RUE del Comune di Bibbiano:	
Pp per impianti industriali 27 mq/100 mq di SU con un minimo di 1 posto auto/100 mq di SU	
SU= SC (20.112 mq) : 100 = 201,12 x 27 = 5.430,2 mq parcheggi Pp	
Pp realizzati: 5.530,8 mq	
Verificato	
Verde Pubblico	
20.424 mq	
Realizzazione Verde di ambientamento:	
17.750 mq	
Verificato (vedi TAV.18)	
Plantumazione di 1 pianta ogni 250 mq di ST	
63.500 mq / 250 = 254 piante	
Prog.: 278 piante	
Verificato (vedi TAV.18)	

Provincia di Reggio Emilia
COMUNE DI BIBBIANO

PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto:
 PROCEDIMENTO UNICO PER LA
 DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI
 ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL
 TERRITORIO COMUNALE (art.53 L.R. 24/2017)

Proprietà:
 LAPIPLAST s.r.l.
 Leg. Rappresentante Campanini Vaifro
 via I Maggio 32, Loc. Barco, 42021 Bibbiano (RE)

Ubicazione edificio:
 via Barboiera 12/B, località Barco,
 42021, Bibbiano (RE)
 Foglio n. 4 - Particelle 232, 228, 14, 16, 230.

Data:
 DICEMBRE 2021
 Agg. 1: FEBBRAIO 2023

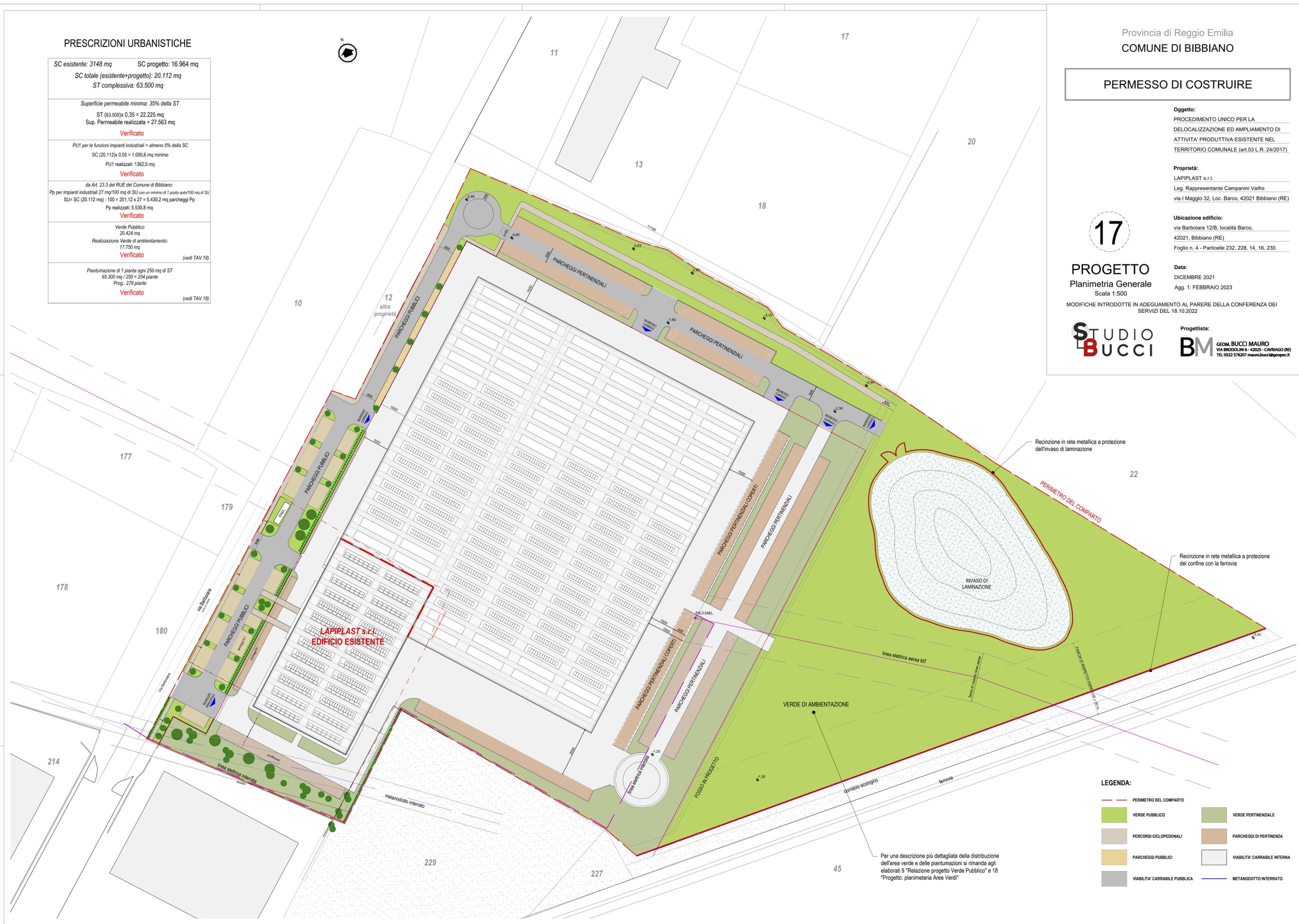
17

PROGETTO
 Planimetria Generale
 Scala 1:500

MODIFICHE INTRODOTTE IN ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA CONFERENZA DEI
 SERVIZI DEL 18.10.2022

STUDIO
BUCCI

BM **GEOM. BUCCI MAURO**
 VIA BRODOLINI 6 - 42025 - CARRIAGO (RE)
 TEL. 0522 576207 mauro.bucci@geoper.it



Recinzione in rete metallica a protezione dell'invaso di laminazione

Recinzione in rete metallica a protezione del confine con la ferrovia

LEGENDA:

- PERIMETRO DEL COMPARTO
- VERDE PUBBLICO
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' CARRABILE PUBBLICA
- VERDE PERTINENZIALE
- PARCHEGGI DI PERTINENZA
- VIABILITA' CARRABILE INTERNA
- METANODOTTO INTERRATO

Per una descrizione più dettagliata della distribuzione dell'area verde e delle piantumazioni si rimanda agli elaborati 9 "Relazione progetto Verde Pubblico" e 18 "Progetto: planimetria Aree Verdi"